

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์วอเดอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด



ศนิชา อัครกิตติลาภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8470

กรุงเทพมหานคร

9 สิงหาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	408,221	292,204	353,177	204,641
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7 138,341	100,212	12,309	11,420
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับ				
จากบริษัทย่อย	17 -	-	476,390	417,924
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	300	300	-	-
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง				
การพัฒนา - สุทธิ	8 2,419,876	2,347,137	2,165,360	2,366,897
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15,742	15,371	384	905
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,982,480	2,755,224	3,007,620	3,001,787
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	9 10,335	10,332	523	523
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	171,600	171,600	171,600	171,600
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	10 -	-	752,676	482,676
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	13,460	13,460	11,009	11,009
โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา - สุทธิ	1,353,470	1,353,470	874,420	874,420
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11 972,744	955,562	14,953	21,510
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	51,094	53,449	105,166	110,624
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	8,696	8,395	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	84,062	81,586	35,047	36,524
เงินมัดจำค่าที่ดิน	169,805	128,164	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	55,075	45,846	38,515	33,790
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,890,341	2,821,864	2,003,909	1,742,676
รวมสินทรัพย์	5,872,821	5,577,088	5,011,529	4,744,463

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และกิจการอื่น	13	223,680	258,990	99,169
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	235,800	236,901	200,694
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	659,470	267,450	625,511
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		2,295	619	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,329	2,376	8,255
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		10,593	11,515	1,292
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,134,167	777,851	934,921
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้	13	2,094,446	2,084,448	1,719,828
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,670	3,856	105,540
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		24,077	27,041	9,586
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		139	139	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,121,332	2,115,484	1,834,954
รวมหนี้สิน		3,255,499	2,893,335	2,769,875
				2,436,404

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 1,029.16 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,029,160	1,029,160	1,029,160	1,029,160
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 1,028.57 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น - หุ้นสามัญ	467,900	467,900	467,900	467,900
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	102,916	102,916	102,916	102,916
ยังไม่ได้จัดสรร	1,041,572	1,108,003	642,267	708,672
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(23,637)	(23,637)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,617,322	2,683,753	2,241,654	2,308,059
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,872,821	5,577,088	5,011,529	4,744,463

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)						
หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่น	
	ทุนจดทะเบียน		กำไรสะสม		ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรร -		ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	1,108,003	(23,637)	2,683,753
เงินปันผล	-	-	-	(41,137)	-	(41,137)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(25,294)	-	(25,294)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	1,041,572	(23,637)	2,617,322
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	1,098,517	(23,637)	2,642,780
การออกหุ้นสามัญเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	28,571	-	-	-	-	28,571
เงินปันผล	-	-	-	(31,811)	-	(31,811)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	78,937	-	78,937
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	1,028,571	467,900	100,000	1,145,643	(23,637)	2,718,477

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)						
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวมส่วนของ เจ้าของ	
			จัดสรร - ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	708,672	2,308,059	
เงินปันผล	-	-	-	(41,137)	(41,137)	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(25,268)	(25,268)	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	642,267	2,241,654	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	673,910	2,241,810	
การออกหุ้นสามัญเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	28,571	-	-	-	28,571	
เงินปันผล	-	-	-	(31,811)	(31,811)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	60,470	60,470	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	1,028,571	467,900	100,000	702,569	2,299,040	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	254,518	281,828	225,980	242,954
รายได้จากการก่อสร้าง	15,934	40,248	-	-
รายได้จากการให้บริการ	35,751	11,447	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	28,970	2,149	-	-
รายได้รวม	335,173	335,672	225,980	242,954
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(151,380)	(163,936)	(144,395)	(154,468)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(17,457)	(37,771)	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	(28,779)	(5,864)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(25,903)	(5,981)	-	-
ต้นทุนรวม	(223,519)	(213,552)	(144,395)	(154,468)
กำไรขั้นต้น	111,654	122,120	81,585	88,486
รายได้อื่น	1,261	4,312	8,987	7,792
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(32,747)	(31,555)	(31,501)	(20,440)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(37,788)	(33,784)	(18,069)	(25,782)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	42,380	61,093	41,002	50,056
ต้นทุนทางการเงิน	(38,658)	(23,253)	(40,719)	(21,787)
กำไรก่อนรายได้				
(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	3,722	37,840	283	28,269
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(887)	860	(1,032)	1,224
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	2,835	38,700	(749)	29,493

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,835	38,700	(749)	29,493	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	
	2,835	38,700	(749)	29,493	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,835	38,700	(749)	29,493	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	
	2,835	38,700	(749)	29,493	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	15	0.0028	0.0376	(0.0007)	0.0287

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	420,292	634,816	370,455	483,570
รายได้จากการก่อสร้าง	59,662	63,856	-	-
รายได้จากการให้บริการ	71,806	21,971	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	43,708	7,021	-	-
รายได้รวม	595,468	727,664	370,455	483,570
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(252,475)	(374,795)	(240,415)	(308,566)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(59,193)	(60,737)	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	(58,291)	(11,639)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(38,754)	(10,894)	-	-
ต้นทุนรวม	(408,713)	(458,065)	(240,415)	(308,566)
กำไรขั้นต้น	186,755	269,599	130,040	175,004
รายได้อื่น	3,652	7,173	18,235	12,755
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(64,101)	(85,266)	(57,800)	(49,624)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(81,725)	(74,617)	(40,066)	(46,365)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	44,581	116,889	50,409	91,770
ต้นทุนทางการเงิน	(69,686)	(35,909)	(74,200)	(31,849)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้				
(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(25,105)	80,980	(23,791)	59,921
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(189)	(2,043)	(1,477)	549
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(25,294)	78,937	(25,268)	60,470

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(25,294)	78,937	(25,268)	60,470
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	(25,294)	78,937	(25,268)	60,470
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(25,294)	78,937	(25,268)	60,470
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	(25,294)	78,937	(25,268)	60,470
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	15			
	(0.0246)	0.0767	(0.0246)	0.0588

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(25,105)	80,980	(23,791)	59,921
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	39,316	11,128	12,852	6,026
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(43)	(153)	(21)	-
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(5,205)	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	910	910	910	910
(กลับรายการ) ประมาณการหนี้สิน	(755)	(596)	35	(203)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	936	823	216	400
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	14	(1,436)	(1,327)	(1,445)
ดอกเบี้ยรับ	14	(162)	(16,460)	(10,121)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		61,866	58,862	7,883
ต้นทุนทางการเงิน - ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม		7,820	15,338	23,966
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	83,347	119,784	46,614	87,337
การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(51,521)	(17,094)	(3,876)	3,893
- โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	(33,998)	253,547	218,644	171,437
- สิ้นทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,675)	5,600	521	3,048
- เงินมัดจำค่าที่ดิน	(41,642)	(10,000)	-	-
- สิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	81	292	175	382
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12,672	(48,875)	(6,307)	(63,625)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(167)	(8,719)	(203)	(604)
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(32,903)	294,535	255,568	201,868
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(104,493)	(113,703)	(91,905)	(94,702)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,900)	(701)	(3,454)	(487)
รับคืนภาษีเงินได้	-	9,930	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(10,898)	(22,064)	(4,900)	(6,746)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(152,194)	167,997	155,309	99,933

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	162	153	17,123	10,092
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง	(3)	6,483	-	1,039
เงินสลับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	17 ข)	-	(187,500)	88,600
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	17 ข)	-	128,370	(256,717)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	(270,000)	(2,799)
เงินสลับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	43	187	22	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(55,031)	(5,880)	(836)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,156)	(13)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(55,985)	930	(312,821)	(159,785)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นเพิ่มขึ้น	21,838	265,700	3,839	195,000
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นลดลง	(58,448)	(624,430)	(33,448)	(400,318)
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	40,000
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	(41,500)
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	65,072	-	30,700
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(111,799)	-	(30,700)
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	35,050	-	667,300
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	(117,128)	(104,563)	(447,504)
เงินสลับจากการออกหุ้นกู้	13	485,200	485,200	550,000
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนหุ้นกู้	13	-	(440,900)	(440,900)
เงินสลับคืนเงินประกันการกู้ยืม	-	10,000	-	10,000
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,233)	(752)	(3,897)	(3,606)
จ่ายเงินปันผล	(41,083)	(3,242)	(41,083)	(3,242)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	324,196	(81,239)	306,048	125,230
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	116,017	87,688	148,536	65,378
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	292,204	34,782	204,641	21,410
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	408,221	122,470	353,177	86,788

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7	54	-	-
โอนจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
ไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	525,832	-	-
โอนจากที่ดิน โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
ไปเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	-	100,578	-	-
จ่ายปันผลเป็นหุ้น	-	28,571	-	28,571
เจ้าหนี้เงินปันผล	79	24	79	24

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และรับจ้างก่อสร้าง

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่น่าเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เหตุการณ์สำคัญระหว่างงวดที่รายงาน

แม้สภาวะตลาดในประเทศไทยจะส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและรูปแบบการใช้จ่ายของผู้บริโภคแต่กลุ่มกิจการยังคงมีรายได้จากการขายโครงการที่สร้างแล้วเสร็จ ยังผลให้กลุ่มกิจการมีความสามารถที่จะปฏิบัติตามอัตราส่วนตามสัญญาเงินกู้ และมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้เพียงพอสำหรับกิจกรรมการดำเนินงานและการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

3 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตัวเลขที่นำมาเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เท่าที่จำเป็น เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินปัจจุบัน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

4 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยกเว้นเรื่องการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						การตัดรายการบัญชี			
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	254,518	281,828	15,934	40,248	64,721	13,596	-	-	335,173	335,672
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	49,082	52,406	17,132	27,511	(66,214)	(79,917)	-	-
รวม	254,518	281,828	65,016	92,654	81,853	41,107	(66,214)	(79,917)	335,173	335,672
ดอกเบี้ยรับ	8,638	6,422	39	203	30	-	(8,554)	(6,552)	153	73
รายได้อื่น	557	3,385	436	281	115	7	-	566	1,108	4,239
รวมรายได้	263,713	291,635	65,491	93,138	81,998	41,114	(74,768)	(85,903)	336,434	339,984
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม										
ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	(7,111)	20,336	(3,362)	14,372	9,984	2,675	4,211	457	3,722	37,840
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									(887)	860
กำไรสุทธิสำหรับงวด									2,835	38,700
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	254,518	281,828	-	-	-	-	-	-	254,518	281,828
ตลอดช่วงเวลาที่ต้องปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	65,016	92,654	81,853	41,107	(66,214)	(79,917)	-	53,844
รวม	254,518	281,828	65,016	92,654	81,853	41,107	(66,214)	(79,917)	254,518	335,672

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		การตัดรายการบัญชี		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย						ระหว่างกัน			
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	420,292	634,816	59,662	63,856	115,514	28,992	-	-	595,468	727,664
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	93,057	95,709	37,096	54,389	(130,153)	(150,098)	-	-
รวม	420,292	634,816	152,719	159,565	152,610	83,381	(130,153)	(150,098)	595,468	727,664
ดอกเบี้ยรับ	16,469	10,121	41	497	61	15	(16,409)	(10,480)	162	153
รายได้อื่น	2,140	6,231	1,067	529	283	9	-	251	3,490	7,020
รวมรายได้	438,901	651,168	153,827	160,591	152,954	83,405	(146,562)	(160,327)	599,120	734,837
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม										
ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	(41,441)	53,675	(10,331)	1,555	21,297	19,643	5,370	6,107	(25,105)	80,980
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(189)	(2,043)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด									(25,294)	78,937
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	420,292	634,816	-	-	-	-	-	-	420,292	634,816
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	152,719	159,565	152,610	83,381	(130,153)	(150,098)	175,176	92,848
รวม	420,292	634,816	152,719	159,565	152,610	83,381	(130,153)	(150,098)	595,468	727,664

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ณ วันที่	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				การตัดรายการบัญชี				ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน			
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,742,539	6,269,348	397,538	407,102	867,713	746,491	(2,134,969)	(1,845,853)	5,872,821	5,577,088
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	6,742,539	6,269,348	397,538	407,102	867,713	746,491	(2,134,969)	(1,845,853)	5,872,821	5,577,088
หนี้สินตามส่วนงาน	3,589,366	3,307,497	391,727	403,408	281,139	165,479	(1,006,733)	(983,049)	3,255,499	2,893,335
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมหนี้สิน	3,589,366	3,307,497	391,727	403,408	281,139	165,479	(1,006,733)	(983,049)	3,255,499	2,893,335

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่น	41,339	53,407	1,401	1,401
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุข้อ 17 ก))	-	53	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,978)	(9,978)	(1,401)	(1,401)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	31,361	43,482	-	-
ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการอื่น	3,902	3,483	653	450
- บริษัทย่อย และ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุข้อ 17 ก))	96	96	1,286	1,106
รายได้ค้างรับ	71,375	24,939	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	10,391	6,364	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	18,976	19,427	8,615	7,911
อื่นๆ	2,240	2,421	1,755	1,953
	138,341	100,212	12,309	11,420

ลูกหนี้การค้า สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	4,635	385	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	12,993	32,456	-	-
3 - 6 เดือน	831	10,790	-	-
6 - 12 เดือน	13,476	85	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	9,404	9,744	1,401	1,401
	41,339	53,460	1,401	1,401
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,978)	(9,978)	(1,401)	(1,401)
	31,361	43,482	-	-

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

8 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	753,165	753,165	517,785	517,785
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	243,802	143,329	487,332	483,199
ต้นทุนการกู้ยืม	356,455	320,771	291,729	272,727
ห้องชุดพร้อมขาย	875,037	973,070	758,403	981,584
บ้านพร้อมขาย	154,247	154,690	164,884	165,465
วัตถุดิบ	23,918	17,885	-	-
งานระหว่างทำ	14,445	19,672	-	-
สินค้าสำเร็จรูป	53,580	18,418	-	-
รวม	2,474,649	2,401,000	2,220,133	2,420,760
หัก ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- บ้านพร้อมขาย	(54,512)	(53,602)	(54,512)	(53,602)
- ห้องชุดพร้อมขาย	(261)	(261)	(261)	(261)
สุทธิ	2,419,876	2,347,137	2,165,360	2,366,897
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวด/ปี	35,684	98,032	19,002	70,396
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	4.95 - 10.11	4.96 - 10.11	5.42 - 9.29	5.42 - 9.29

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

9 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
(ก) โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	1,842	2,116	1,830	2,256
(ข) เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	10	10	1	1
(ค) โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	877	870	495	495
(ง) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร)	597	598	-	-
(จ) สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	49	50	-	-
	3,375	3,644	2,326	2,752

รายละเอียด

- ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน
- ข) บริษัทและบริษัทย่อยนำเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- ค) บริษัทได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัท และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับจากสถาบันการเงิน
- ง) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - สุทธิไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และ เงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
- จ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อย ได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	482,676
การลงทุนเพิ่มขึ้น	270,000
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	752,676

การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (PPP)

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท โดยภายหลังการจดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวน 2,700,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท จะทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 270 ล้านบาท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ที่ร้อยละ 99.999 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 99.998)

11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	955,562	21,510
ซื้อสินทรัพย์	54,907	836
ค่าเสื่อมราคา	(37,725)	(7,393)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	972,744	14,953

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	127,503	115,283	11,664	15,316
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ง))	876	1,072	39,983	40,246
	128,379	116,355	51,647	55,562
เจ้าหนี้อื่น				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	26,100	24,248	14,506	14,512
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ง))	2,266	2,059	5,792	4,378
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า				
- บุคคลหรือบริษัทอื่นๆ	32,192	38,994	8,681	8,490
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ง))	-	-	80,000	80,000
ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
- บุคคลหรือบริษัทอื่นๆ	24,761	24,853	17,641	17,817
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ง))	-	-	5,891	10,221
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	13,498	12,573	12,553	10,636
อื่นๆ	8,604	17,819	3,983	7,726
	235,800	236,901	200,694	209,342

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<u>ส่วนของหมุนเวียน</u>				
เงินเบิกเกินบัญชี	78,350	61,512	3,839	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และกิจการอื่น				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	95,330	127,478	95,330	127,478
- ตั๋วสัญญาใช้เงินกับสถาบันทางการเงิน	50,000	70,000	-	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน กิจการอื่น บุคคลและ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	223,680	258,990	99,169	127,478
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	115,756	267,450	81,797	224,420
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	543,714	-	543,714	-
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	659,470	267,450	625,511	224,420
รวมส่วนของหมุนเวียน	883,150	526,440	724,680	351,898
<u>ส่วนของไม่หมุนเวียน</u>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,616,421	1,544,506	1,241,803	1,203,211
หุ้นกู้	478,025	539,942	478,025	539,942
รวมส่วนของไม่หมุนเวียน	2,094,446	2,084,448	1,719,828	1,743,153
รวมเงินกู้ยืม	2,977,596	2,610,888	2,444,508	2,095,051

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 อัตราดอกเบี้ยของเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะสั้น
จากสถาบันการเงิน กิจกรรมอื่น บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.82 - 6.34	5.82 - 6.34
ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	4.97 - 5.25	4.97 - 5.58
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	10.00	10.00

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.85	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	10.00	10.00

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

13.1 รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	267,450	224,420
รับโอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	41,135	37,641
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	(75,701)	(75,701)
จ่ายชำระเงินกู้ยืม	(117,128)	(104,563)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	115,756	81,797
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,544,506	1,203,211
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	35,050	-
โอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(41,135)	(37,641)
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	75,701	75,701
ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(1,241)	(1,241)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	3,540	1,773
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,616,421	1,241,803

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย
			30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564		30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	ระยะเวลา การชำระหนี้
<u>บริษัท</u>								
ระยะยาว	18,562	25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาดัง 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566
ระยะยาว	75,256	30 มีนาคม พ.ศ. 2565	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาดัง 30 มีนาคม พ.ศ. 2571
ระยะยาว	88,861	19 เมษายน พ.ศ. 2565	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาดัง 19 เมษายน พ.ศ. 2570
ระยะยาว	19,306	8 กันยายน พ.ศ. 2566	6.50	6.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	275,847	16 มิถุนายน พ.ศ. 2567	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	813,425	20 มกราคม พ.ศ. 2569	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ข	-	ไม่มี
ระยะยาว	32,251	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	MLR-2.60	MLR-2.60	รายเดือน	-	-	ไม่มี
บวก ดอกเบี้ยที่แท้จริง	92							
รวมของบริษัท	1,323,600							
<u>บริษัทย่อย</u>								
ระยะยาว	122,579	9 กันยายน พ.ศ. 2561	MLR+1.00	MLR+1.00	รายไตรมาส	ก	ก	ขยายระยะเวลาดัง 9 มีนาคม พ.ศ. 2568
ระยะยาว	26,767	5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	MLR-0.50	MLR-0.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	98,639	17 กันยายน พ.ศ. 2565	MLR-0.75	MLR-0.75	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาดัง 27 กันยายน พ.ศ. 2567
ระยะยาว	1,331	20 ธันวาคม พ.ศ. 2565	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	82,667	10 ธันวาคม พ.ศ. 2566	MLR+0.875	MLR+0.875	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	46,021	25 ธันวาคม พ.ศ. 2566	5.99	5.99	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	1,148	5 มิถุนายน พ.ศ. 2568	MLR-1.00	MLR-1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	19,712	30 มิถุนายน พ.ศ. 2570	MLR	MLR	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	9,856	31 พฤษภาคม พ.ศ. 2571	2.00	2.00	รายเดือน	-	-	ไม่มี
อื่นๆ	2							
หัก ดอกเบี้ยที่แท้จริง	(145)							
รวมของบริษัทย่อย	408,577							
รวมของกลุ่มกิจการ	1,732,177							

หมายเหตุ

- ก) โฉนดที่ดินของโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมทั้งต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
- ข) โฉนดที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

13.2 รายการเคลื่อนไหวสำหรับหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม/ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท
<u>หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	-
รับโอนหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	539,942
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	3,772
ราคาตามบัญชีปลายงวด	543,714
<u>หุ้นกู้ระยะยาว</u>	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	539,942
หุ้นกู้เพิ่มขึ้น	485,200
โอนหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(539,942)
ค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	(7,827)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	652
ราคาตามบัญชีปลายงวด	478,025

ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2564 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 550,000 หน่วย มูลค่า 550 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2566

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อลงทุนซื้อที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการในอนาคต จำนวน 250 ล้านบาท 2) เพื่อใช้เป็นค่าก่อสร้างโครงการใหม่ 4 โครงการสำหรับปี พ.ศ. 2564 และ ปี พ.ศ. 2565 จำนวน 250 ล้านบาท และ 3) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท จำนวน 50 ล้านบาท

ณ วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2565 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จำนวน 485,200 หน่วย มูลค่า 485.20 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อบริหารการขยายธุรกิจการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ของบริษัท และ 2) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

13.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 วงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ มีดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้	108,383	103,855	33,661	37,500
วงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้				
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	4,840	4,840	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	2,138,573	2,251,790	1,311,125	1,311,125
รวมวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,251,796	2,360,485	1,344,786	1,348,625

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

14 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	103	2,127	83	574
เงินเบี้ยปรับรับจากผู้รับเหมา	-	58	-	-
กลับรายการเจ้าหนี้ค้างนาน	-	493	-	195
ดอกเบี้ยรับ	153	73	8,629	6,422
อื่นๆ	1,005	1,561	275	601
รวม	1,261	4,312	8,987	7,792

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	1,436	3,859	1,327	1,445
เงินเบี้ยปรับรับจากผู้รับเหมา	-	193	-	-
เงินชดเชยจากเบี้ยประกันภัย	22	62	-	-
กลับรายการเจ้าหนี้ค้างนาน	-	493	-	195
ดอกเบี้ยรับ	162	153	16,460	10,121
อื่นๆ	2,032	2,413	448	994
รวม	3,652	7,173	18,235	12,755

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

15 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	2,835	38,700	(749)	29,493
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0028	0.0376	(0.0007)	0.0287

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(25,294)	78,937	(25,268)	60,470
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0246)	0.0767	(0.0246)	0.0588

กลุ่มกิจการไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

16 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2565 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปี พ.ศ. 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท คิดเป็นเงินปันผลจ่ายเป็นจำนวน 41.14 ล้านบาท กำหนดจ่ายวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	บริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564
		พันบาท	พันบาท
ดอกเบียร์	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	8,489	7,956
	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	3,505	1,804
	บริษัท สยามนคร จำกัด	2,777	228
	บริษัท ซีทูเอช จำกัด	884	-
	บริษัท ซีทูเอชวัน จำกัด	127	-
	บริษัท เทเลดีอค จำกัด	578	-
		16,360	9,988
ค่าใช้จ่ายดอกเบียร์	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	477
	บริษัท สยามนคร จำกัด	-	15
		-	492
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	44,975	34,852
		44,975	34,852
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	1,045	-
	บริษัท สยามนคร จำกัด	22,535	23,710
		23,580	23,710
ค่าสินค้า	บริษัท เทเลดีอค จำกัด	1,120	-
		1,120	-

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	16,001	15,746	8,871	11,554
ภาระผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหาร	985	1,000	644	692
รายได้จากการขายสินค้า	341	4	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	416	-	21
ค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	621	906	621	906
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	746	664	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	2,062	2,927	134	161

บริษัทเรียกเก็บดอกเบี้ยจากบริษัทย่อยสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในอัตราร้อยละ 6.75 - 8.75 ต่อปี (พ.ศ. 2564: อัตราร้อยละ 6.62 - 8.75 ต่อปี)

ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ค่าเช่าและค่าบริการจ่ายคิดราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนผู้บริหารได้แก่ ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัทโดยความหมายของคำว่า "ผู้บริหาร" เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ภาระผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ

กลุ่มกิจการไม่มีดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมกรรมการในปี พ.ศ. 2565 (พ.ศ. 2564: อัตราร้อยละ 0.25 - 5.20 ต่อปี)

ณ วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 บริษัทนำเงินสดที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกันไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานทั่วไปของบริษัท โดยจ่ายชำระผลตอบแทนแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปแบบค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจำนวนสินเชื่อ หรือจำนวน 10 ล้านบาทต่อปี ตลอดอายุสัญญาเงินกู้ สิ้นสุดในปี พ.ศ. 2568

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ก) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ที่เกิดจากการให้บริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด	-	-	284	340
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	580	556
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	266	210
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	-	-	25	-
บริษัท ซีทูเอชวัน จำกัด	-	-	33	-
บริษัท เทเลด็อก จำกัด	-	-	18	-
บริษัท ซีเมดิเทค จำกัด	-	-	12	-
บริษัท แคนนาบีเทค จำกัด	-	-	68	-
กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	96	149	-	-
	96	149	1,286	1,106

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ย			
	ถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.75 - 8.75	160,000	5,362	165,362
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	6.75 - 8.75	108,454	2,511	110,965
บริษัท สยามนคร จำกัด	6.75 - 8.75	107,500	4,194	111,694
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	6.75	57,950	1,236	59,186
บริษัท ซีทูเอชวัน จำกัด	6.75	2,500	7	2,507
บริษัท เทเลต็อค จำกัด	6.75	26,500	176	26,676
		462,904	13,486	476,390
ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 (พันบาท) (ตรวจสอบแล้ว)			
	อัตราดอกเบี้ย			
	ถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.62 - 8.75	219,000	10,213	229,213
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	7.75 - 8.75	97,324	2,168	99,492
บริษัท สยามนคร จำกัด	6.75 - 8.75	73,000	1,417	74,417
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	6.75	14,450	352	14,802
		403,774	14,150	417,924

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงิน
	เฉพาะกิจการ
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	พันบาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	417,924
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	187,500
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	16,360
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืม	(128,370)
รับชำระคืนดอกเบี้ยค้างรับ	(17,024)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	476,390

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ค) สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
- เงินมัดจำค่าวัสดุก่อสร้าง				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	319	774
	-	-	319	774
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินประกันทั่วไป				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	5,037	5,037
	-	-	5,037	5,037

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ง) **เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น**

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ที่เกิดจากการซื้อสินค้าและรับบริการ ประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	39,983	40,246
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	876	1,072	-	-
	876	1,072	39,983	40,246
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	384	20
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	3,402	2,690
บริษัท เทเลด็อก จำกัด	-	-	427	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,266	2,059	1,579	1,668
	2,266	2,059	5,792	4,378
เงินรับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	-	-	80,000	80,000
	-	-	80,000	80,000
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	5,891	10,221
	-	-	5,891	10,221

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

จ) ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาระผูกพันตามสัญญา ที่จะต้องใช้เงินทุน สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ บริษัทย่อย	-	-	10,535	14,590
	-	-	10,535	14,590

ณ) การค้าประกันจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 2,397 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 2,397 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,121 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 1,169 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1,477 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 1,477 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 169 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 181 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

18 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน				
สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ที่ดิน	748,231	645,084	-	-
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ	704,813	212,128	20,141	21,780
	1,453,044	857,212	20,141	21,780
ภาระผูกพันอื่น ๆ				
- ค่าโฆษณา	36	292	36	242
- หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	68,678	117,173	35,418	35,418
- สัญญาอื่นๆ	3,179	1,705	1,603	1,498
	71,893	119,170	37,057	37,158

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : ประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท)

19 ภาระค้ำประกัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อยจำนวน 2,616 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 3,132 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 433 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 387 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทจำนวน 1,785 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 2,070 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,161 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 1,228 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 คดีความของกลุ่มกิจการทั้งสิ้น 4 คดี (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 6 คดี) และทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยทั้งสิ้น 18.67 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 17.76 ล้านบาท)

ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยของบริษัท ถูกฟ้องในฐานะจำเลย โดยลูกค้าโครงการทาวนโฮมแห่งหนึ่งในคดีผิดสัญญาเกี่ยวกับเงินมัดจำ คดีนี้ยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลแพ่งธนบุรี (ศาลชั้นต้น) โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 0.56 ล้านบาท

ในระหว่างปี มีคดีสิ้นสุด 2 คดี ดังต่อไปนี้

- 1) คดีจากกรณีที่บริษัทถูกฟ้องร้องในคดีผิดสัญญา ซึ่งศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชดเชยค่าเสียหายแก่โจทก์ อย่างไรก็ตามบริษัทได้ชดเชยค่าเสียหายแล้วเสร็จเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.21 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 0.23 ล้านบาท)
- 2) คดีจากกรณีที่บริษัทย่อยของบริษัทถูกยื่นฟ้องร้องในฐานะจำเลย โดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งในคดีผิดละเมิดทางโจทก์ได้ถอนฟ้องโดยบริษัทย่อยของบริษัทไม่ต้องชดเชยค่าเสียหายแก่โจทก์

คดีหลักที่สำคัญของกลุ่มกิจการมี 2 คดี ดังต่อไปนี้

ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 บริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลย โดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุด 2 แห่ง เป็นคดีผิดสัญญาเกี่ยวกับพื้นที่ส่วนกลางโครงการอาคารชุด ดังนี้

- 1) คดีแรก ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายแก่โจทก์ โดยบริษัทย่อยและโจทก์ทำสัญญาประนีประนอมยอมความว่าบริษัทย่อยจะดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลางที่ชำรุด ขณะนี้พื้นที่ส่วนกลางยังอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม และคดีนี้ได้ถูกขยายระยะเวลายื่นอุทธรณ์ของโจทก์ โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 13.15 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 12.71 ล้านบาท)
- 2) คดีที่สอง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ศาลชั้นต้นตัดสินยกฟ้อง ขณะนี้คดีนี้ยังคงอยู่ระหว่างการขยายระยะเวลายื่นอุทธรณ์ของโจทก์ โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 2.94 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 2.85 ล้านบาท)

นอกจากที่กล่าวข้างต้น คดีฟ้องร้องอื่นๆ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564