

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด



ศนิชา อัครกิตติลาภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8470

กรุงเทพมหานคร

12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	หมายเหตุ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
		83,403	34,782	33,448	21,410
	7	118,227	88,978	15,179	31,141
	17 ข)	-	-	493,141	253,568
		300	300	-	-
	8, 9	2,433,836	3,282,834	2,468,053	2,688,245
		14,821	13,687	960	18,089
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,650,587	3,420,581	3,010,781	3,012,453
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
	9	10,330	16,812	523	1,562
		171,600	171,600	171,600	171,600
	10	-	-	174,427	161,677
	9	-	10,000	-	10,000
		13,460	13,460	11,009	11,009
	9	1,254,636	1,476,711	874,420	874,420
	9, 11	962,301	144,985	21,330	21,874
		54,671	54,672	113,353	124,012
		8,830	10,105	-	-
		79,155	77,641	36,748	38,035
		139,164	92,000	-	-
		62,288	55,000	30,826	22,184
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,756,435	2,122,986	1,434,236	1,436,373
รวมสินทรัพย์		5,407,022	5,543,567	4,445,017	4,448,826

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน กิจการอื่น				
และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13	148,888	528,636	12,801
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	238,331	295,332	132,326
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	13	211,160	603,183	200,349
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		957	9,254	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี		1,591	1,222	7,795
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		17,580	2,288	3,135
รวมหนี้สินหมุนเวียน		618,507	1,463,855	355,559
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้	13	2,063,347	1,410,441	1,670,164
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,528	599	111,782
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		26,458	25,753	12,624
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		139	139	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,092,472	1,436,932	1,794,570
รวมหนี้สิน		2,710,979	2,150,129	2,207,016

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,029.16 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				
(พ.ศ. 2563 : 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท)				
	1,029,160	1,000,000	1,029,160	1,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,028.57 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				
(พ.ศ. 2563 : 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท)				
	1,028,571	1,000,000	1,028,571	1,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น - หุ้นสามัญ	467,900	467,900	467,900	467,900
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	100,000	100,000	100,000	100,000
ยังไม่ได้จัดสรร	1,123,209	1,098,517	698,417	673,910
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(23,637)	(23,637)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,696,043	2,642,780	2,294,888	2,241,810
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,407,022	5,543,567	4,445,017	4,448,826

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	178,638	248,533	167,222	6,269
รายได้จากการก่อสร้าง	10,794	37,504	-	-
รายได้รวม	189,432	286,037	167,222	6,269
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(100,219)	(148,457)	(103,379)	(4,048)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(12,968)	(36,774)	-	-
ต้นทุนรวม	(113,187)	(185,231)	(103,379)	(4,048)
กำไรขั้นต้น				
รายได้เงินปันผล	-	-	-	44,999
รายได้อื่น	18,390	8,350	13,235	9,740
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(27,672)	(37,351)	(22,619)	(8,643)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(48,988)	(48,509)	(23,374)	(32,637)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(8,771)	(6,302)	(171)	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	9,204	16,994	30,914	15,680
ต้นทุนทางการเงิน	(31,691)	(1,156)	(33,230)	(1,610)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้				
(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(22,487)	15,838	(2,316)	14,070
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	53	(6,905)	(1,836)	(176)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(22,434)	8,933	(4,152)	13,894

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	(22,434)	8,933	(4,152)	13,894
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	(22,434)	8,933	(4,152)	13,894
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	(22,434)	8,933	(4,152)	13,894
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	(22,434)	8,933	(4,152)	13,894
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	15			
	(0.0218)	0.0087	(0.0040)	0.0135

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	813,454	679,799	650,792	19,194
รายได้จากการก่อสร้าง	74,650	98,872	-	-
รายได้รวม	888,104	778,671	650,792	19,194
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(474,109)	(397,747)	(411,398)	(12,237)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(73,705)	(98,571)	-	-
ต้นทุนรวม	(547,814)	(496,318)	(411,398)	(12,237)
กำไรขั้นต้น	340,290	282,353	239,394	6,957
รายได้เงินปันผล	-	-	-	44,999
รายได้อื่น	54,556	30,534	25,990	36,838
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(114,159)	(128,461)	(72,243)	(44,882)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(128,684)	(129,293)	(70,200)	(73,178)
กลับรายการ (ผลขาดทุน)				
ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5,205	(2,579)	-	108
ค่าใช้จ่ายอื่น	(31,115)	(19,858)	(257)	30
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	126,093	32,696	122,684	(29,128)
ต้นทุนทางการเงิน	(67,600)	(10,610)	(65,079)	(12,957)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้				
(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	58,493	22,086	57,605	(42,085)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(1,990)	(13,747)	(1,287)	490
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	56,503	8,339	56,318	(41,595)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	56,503	8,339	56,318	(41,595)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	56,503	8,339	56,318	(41,595)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	56,503	8,339	56,318	(41,595)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	56,503	8,339	56,318	(41,595)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	15			
	0.0549	0.0081	0.0548	(0.0404)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)						
หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่น	
	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรร -		ส่วนต่ำกว่าทุน	
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	จากการรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	1,098,517	(23,637)	2,642,780
การออกหุ้นสามัญเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	16 28,571	-	-	-	-	28,571
เงินปันผล	16 -	-	-	(31,811)	-	(31,811)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	56,503	-	56,503
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564	1,028,571	467,900	100,000	1,123,209	(23,637)	2,696,043
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563						
- ตามที่รายงานไว้เดิม	1,000,000	467,900	100,000	1,066,132	(23,637)	2,610,395
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	(1,695)	-	(1,695)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,000,000	467,900	100,000	1,064,437	(23,637)	2,608,700
เงินปันผล	-	-	-	(25,001)	-	(25,001)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	8,339	-	8,339
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563	1,000,000	467,900	100,000	1,047,775	(23,637)	2,592,038

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)						
	หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน	ส่วนเกิน	กำไรสะสม		รวมส่วนของ เจ้าของ
		ที่ออกและชำระ		จัดสรร -		
		เต็มมูลค่าแล้ว		ทุนสำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร	
		มูลค่าหุ้น	ตามกฎหมาย			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564		1,000,000	467,900	100,000	673,910	2,241,810
การออกหุ้นสามัญเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	16	28,571	-	-	-	28,571
เงินปันผล	16	-	-	-	(31,811)	(31,811)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	56,318	56,318
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564		1,028,571	467,900	100,000	698,417	2,294,888
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563		1,000,000	467,900	100,000	676,414	2,244,314
เงินปันผล		-	-	-	(25,000)	(25,000)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	(41,595)	(41,595)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563		1,000,000	467,900	100,000	609,819	2,177,719

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
หมายเหตุ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	58,493	22,086	57,605	(42,085)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	24,083	15,690	9,041	9,951
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(158)	(123)	-	-
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,205)	2,579	-	(108)
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	1,366	1,461	1,366	1,461
การด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	34,480
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	(1,759)	(4,259)	(382)	(2,562)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,406	2,354	599	998
รายได้จากการยกเลิกสัญญา 14	(4,302)	(841)	(1,810)	(384)
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	-	-	-	4,528
ดอกเบี้ยรับ 14	(164)	(317)	(19,145)	(35,290)
เงินปันผลรับ	-	-	-	(44,999)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	54,145	(2,277)	36,053	3,932
ต้นทุนทางการเงิน - ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	13,455	12,887	29,026	9,025
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	141,360	49,240	112,353	(61,053)
การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(23,087)	12,670	15,962	7,838
- โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	303,235	(168,805)	269,601	(603,983)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,624	8,082	17,129	1,766
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(46,939)	(34,654)	395	5,441
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(51,120)	(16,590)	(126,492)	3,776
- จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(701)	-	(486)	-
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(6,887)	228	(847)	(5,700)
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	321,485	(149,829)	287,615	(651,915)
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(121,824)	(113,632)	(104,728)	(98,889)
รับคืนภาษีเงินได้	9,930	-	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(27,910)	(28,683)	(9,032)	(983)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	181,681	(292,144)	173,855	(751,787)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2564 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	163	317	14,345	18,773
เงินปันผลรับ	-	-	-	44,999
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง	6,482	15,248	1,039	21,281
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	17 ข)	-	121,393	290,500
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อย		-	-	104,037
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	17 ข)	-	(356,167)	(127,700)
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อย		-	-	(40,000)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		-	-	(109,120)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	(12,749)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย		251	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		191	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(13,199)	(310)	(11,133)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(13)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		(6,125)	(232,449)	191,637
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและกิจการอื่นเพิ่มขึ้น		397,700	195,000	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและกิจการอื่นลดลง		(732,660)	(92,379)	(395,641)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	17 ง)	-	40,000	-
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	17 ง)	-	(41,500)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		65,072	(17,000)	30,700
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		(111,799)	37,000	(30,700)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	869,230	944,436	817,830
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	(700,360)	(440,035)	(625,587)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	13	550,000	-	550,000
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนหุ้นกู้	13	(440,900)	-	(440,900)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทอื่น		10,000	-	10,000
เงินสดจ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม		(28,662)	(4,023)	(27,312)
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(1,314)	(6,514)	(8,016)
จ่ายเงินปันผล		(3,242)	(24,996)	(3,242)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		(126,935)	396,489	70,632
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		48,621	(15,264)	12,038
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		34,782	62,560	21,410
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน		83,403	47,296	33,448

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7	7	-	-
โอนจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
ไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	521,420	-	-
โอนจากโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา				
ไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	295,536	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
ไปเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา		-	529	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้		-	44,353	-
โอนจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
ไปเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา		100,292	-	-
โอนจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นไปเป็นสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		-	9,900	-
จ่ายปันผลเป็นหุ้น		28,571	-	28,571
เจ้าหนี้เงินปันผล		24	26	24

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และรับจ้างก่อสร้าง

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่น่าเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เหตุการณ์สำคัญระหว่างงวดที่รายงาน

แม้สภาวะตลาดในประเทศไทยจะส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและรูปแบบการใช้จ่ายของผู้บริโภคแต่กลุ่มกิจการยังคงมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการขายโครงการที่สร้างแล้วเสร็จ ยังผลให้กลุ่มกิจการมีความสามารถที่จะปฏิบัติตามอัตราส่วนตามสัญญาเงินกู้ และมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้เพียงพอสำหรับกิจกรรมการดำเนินงานและการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

3 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ตัวเลขสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงินของปี พ.ศ. 2563 ที่นำมาเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เป็นเงินมัดจำค่าที่ดิน จำนวน 92 ล้านบาท เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปีปัจจุบัน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

4 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ยกเว้นเรื่องการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากร และประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		การตัดรายการบัญชี							
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่นๆ		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	178,638	248,533	10,794	37,504	-	-	-	-	189,432	286,037
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	67,173	98,019	-	-	(67,173)	(98,019)	-	-
รวม	178,638	248,533	77,967	135,523	-	-	(88,228)	(98,019)	189,432	286,037
รายได้เงินปันผล	-	44,999	-	-	-	-	-	(44,999)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	9,028	9,606	1	6	-	-	(9,019)	(9,531)	11	81
รายได้อื่น	4,340	288	7,417	7,783	27,679	17,024	(21,056)	(8,669)	18,379	8,269
รวมรายได้	192,006	303,426	85,385	143,312	27,679	17,024	(97,248)	(169,375)	207,822	294,387
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม										
ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	(18,419)	44,070	10,647	845	(441)	252	(14,274)	(29,329)	(22,487)	15,838
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									53	(6,905)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด									(22,434)	8,933
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	178,638	248,533	-	-	-	-	-	-	178,638	248,533
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	77,967	135,523	-	-	(67,173)	(98,019)	10,794	37,504
รวม	178,638	248,533	77,967	135,523	-	-	(67,173)	(98,019)	189,432	286,037

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

17

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ณ วันที่	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		การตัดรายการบัญชี		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย						ระหว่างกัน			
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,822,462	5,808,331	447,492	492,543	274,376	228,992	(1,137,308)	(986,299)	5,407,022	5,543,567
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวม	5,822,462	5,808,331	447,492	492,543	274,376	228,992	(1,137,308)	(986,299)	5,407,022	5,543,567
หนี้สินตามส่วนงาน	2,958,882	2,976,351	411,269	480,443	118,313	89,258	(777,485)	(645,265)	2,710,979	2,900,787
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หนี้สินรวมตามงบการเงินรวม	2,958,882	2,976,351	411,269	480,443	118,313	89,258	(777,485)	(645,265)	2,710,979	2,900,787

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่น	58,203	52,762	1,401	1,401
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุข้อ 17 ก))	1	574	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,978)	(15,183)	(1,401)	(1,401)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	48,226	38,153	-	-
ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการอื่น	44,111	15,019	450	451
- บริษัทย่อย และ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุข้อ 17 ก))	96	67	1,367	4,631
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,738	1,873	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	21,437	31,690	11,308	24,451
อื่นๆ	2,619	2,176	2,054	1,608
	118,227	88,978	15,179	31,141

ลูกหนี้การค้า สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	6,465	282	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	39,537	31,955	-	-
3 - 6 เดือน	2,304	207	-	-
6 - 12 เดือน	181	11,569	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	9,717	9,323	1,401	1,401
	58,204	53,336	1,401	1,401
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,978)	(15,183)	(1,401)	(1,401)
	48,226	38,153	-	-

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

8 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	758,910	959,920	517,785	580,648
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	141,576	783,478	470,497	791,349
ต้นทุนการกู้ยืม	301,474	363,560	255,999	263,481
ห้องชุดพร้อมขาย	1,069,566	976,430	1,111,961	940,450
บ้านพร้อมขาย	154,444	153,585	165,219	164,359
วัตถุดิบ	16,712	26,381	-	-
งานระหว่างทำ	27,871	47,942	-	-
สินค้าสำเร็จรูป	16,691	23,580	-	-
รวม	2,487,244	3,334,876	2,521,461	2,740,287
หัก ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- บ้านพร้อมขาย	(53,147)	(51,781)	(53,147)	(51,781)
- ห้องชุดพร้อมขาย	(261)	(261)	(261)	(261)
สุทธิ	2,433,836	3,282,834	2,468,053	2,688,245
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวด/ปี	70,195	163,328	50,364	129,950
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	4.96 - 10.11	4.99 - 10.11	5.06 - 9.29	5.12 - 9.40

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนาจำนวน 521.42 ล้านบาท ถูกจัดประเภทใหม่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในข้อมูลทางการเงินรวม (หมายเหตุข้อ 11)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

9 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
(ก) โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	2,191	2,924	2,354	2,553
(ข) เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	10	17	1	2
(ค) เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	10	-	10
(ง) โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	754	807	495	682
(จ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร)	574	54	-	-
(ฉ) สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	51	55	-	-
	3,580	3,867	2,850	3,247

รายละเอียด

- (ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน
- (ข) บริษัทและบริษัทย่อยนำเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- (ค) บริษัทได้ออกตั๋วแลกเงินให้กับบริษัทหลักทรัพย์แห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันออกหุ้นกู้ของบริษัท
- (ง) บริษัทได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับจากสถาบันการเงิน
- (จ) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - สุทธิไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
- (ฉ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทไม่ได้รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ไทยสยามนคร จำกัด (TSN) เพิ่มเติมจากจำนวนที่เคยบันทึกไว้ ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 TSN มีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 32.92 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 9.22 ล้านบาท) ขาดทุนสะสม 67.48 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 91.18 ล้านบาท) และมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 88.54 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 128.77 ล้านบาท) ผู้บริหารประเมินมูลค่าสำหรับการด้อยค่าของเงินลงทุนใน TSN ดังกล่าวโดยคำนวณมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืนด้วยวิธีมูลค่าจากการใช้

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 2 บริษัท ดังต่อไปนี้

1) บริษัท ซีทูเอช จำกัด

เพื่อดำเนินธุรกิจกลุ่มกิจการโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.40

2) บริษัท เทเลดีอค จำกัด

เพื่อดำเนินธุรกิจด้านการแพทย์ ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.40

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 9/2564 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2564 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 1 บริษัท ดังต่อไปนี้

3) บริษัท ซีเมดิเทค จำกัด

เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ทางด้านเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 75

การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทย่อย

4) การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท ซีทูเอช จำกัด (C2H)

ในการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 9/2564 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ C2H ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 C2H ได้รับค่าหุ้นสำหรับหุ้นสามัญที่เพิ่มจำนวน 19,500 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 1.95 ล้านบาท โดยมีมูลค่าที่ชำระแล้วตามมูลค่าที่ตราไว้ และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 จากการเพิ่มทุนดังกล่าว ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 1.95 ล้านบาท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ที่ร้อยละ 99.985 (ณ วันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 99.40)

ณ วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2564 มีการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นใน C2H ใหม่เป็นร้อยละ 99.999 (หมายเหตุข้อ 20)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

5) การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท เทเลด็อก จำกัด (TLD)

ในการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 13/2564 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ TLD ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท โดยเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ได้รับค่าหุ้นสำหรับหุ้นสามัญที่เพิ่มจำนวน 99,500 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 9.95 ล้านบาท โดยมีมูลค่าที่ชำระแล้วตามมูลค่าที่ตราไว้ และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 จากการเพิ่มทุนดังกล่าว ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 9.95 ล้านบาท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ที่ร้อยละ 99.99 (ณ วันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 99.40)

11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	พันบาท	พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	144,985	21,874
ซื้อสินทรัพย์	13,199	310
โอนจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ	521,420	-
โอนจากโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา - สุทธิ	295,536	-
ขายสินทรัพย์ - สุทธิ	(33)	-
โอนไปสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(268)	-
ค่าเสื่อมราคา	(12,538)	(854)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	962,301	21,330

เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2564 C2H ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าทำสัญญากับบริษัทบริหารจัดการโรงแรมนานาชาติแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินธุรกิจที่พักอาศัยแบบมีบริการในโครงการหนึ่งของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนาดังกล่าวจำนวน 521.42 ล้านบาท ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างในข้อมูลทางการเงินรวม ต้นทุนของโครงการนี้ยังคงแสดงเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากบริษัท ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการนี้ มีแผนที่ขายโครงการนี้ให้กับ C2H ภายในปี พ.ศ. 2564

เมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2564 C2H ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าทำสัญญากับบริษัทบริหารจัดการโรงแรมนานาชาติ และโรงพยาบาลแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินธุรกิจที่พักอาศัยและให้บริการสถานพยาบาลผู้ป่วยเฉพาะกิจในโครงการหนึ่งของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 โครงการอสังหาริมทรัพย์รอพัฒนาดังกล่าวจำนวน 295.54 ล้านบาท ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างในข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	105,841	168,470	11,119	67,743
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 จ))	1,130	1,273	39,797	114,127
	106,971	169,743	50,916	181,870
เจ้าหนี้อื่น				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	21,994	41,683	12,289	26,385
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 จ))	1,736	1,843	6,866	5,219
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า				
- บุคคลหรือบริษัทอื่นๆ	37,914	45,660	11,577	28,422
ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
- บุคคลหรือบริษัทอื่นๆ	42,260	14,282	26,692	7,350
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 จ))	-	-	10,581	653
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	13,421	11,336	8,107	11,220
อื่นๆ	14,035	10,785	5,298	2,623
	238,331	295,332	132,326	263,742

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<u>ส่วนของหมุนเวียน</u>				
เงินเบิกเกินบัญชี	83,888	154,934	12,801	29,369
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจการอื่น บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	87,135	-	87,135
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ง))	-	46,727	-	-
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ง))	-	-	-	1,501
- ตัวสัญญาใช้เงินกับสถาบันทางการเงิน	65,000	239,840	-	95,000
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจการอื่น บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	148,888	528,636	12,801	213,005
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	211,160	165,002	200,349	31,335
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	438,181	-	438,181
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	211,160	603,183	200,349	469,516
รวมส่วนของหมุนเวียน	360,048	1,131,819	213,150	682,521
<u>ส่วนของไม่หมุนเวียน</u>				
หุ้นกู้	538,056	-	538,056	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,525,291	1,410,441	1,132,108	1,117,513
รวมส่วนของไม่หมุนเวียน	2,063,347	1,410,441	1,670,164	1,117,513
รวมเงินกู้ยืม	2,423,395	2,542,260	1,883,314	1,800,034

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 อัตราดอกเบี้ยของเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจกรรมอื่น บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.57 - 6.34	5.57 - 7.20
ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	4.97 - 5.58	4.97 - 7.45
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	10.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.25

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.85	5.80 - 7.20
ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	-	5.58 - 7.45
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	10.00

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

13.1 รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	165,002	31,335
รับโอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	869,757	794,825
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	(123,239)	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืม	(700,360)	(625,587)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	211,160	200,349
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,410,441	1,117,513
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	869,230	817,830
โอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(869,757)	(794,825)
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	123,239	-
ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(12,175)	(10,825)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	4,313	2,415
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,525,291	1,132,108

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย
			30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563		30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	ระยะเวลา การชำระหนี้
บริษัท								
ระยะยาว	75,722	30 มีนาคม พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 30 มีนาคม พ.ศ. 2565
ระยะยาว	89,506	19 เมษายน พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 19 เมษายน พ.ศ. 2565
ระยะยาว	14,280	24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566
ระยะยาว	32,043	12 ตุลาคม พ.ศ. 2565	7.25	7.25	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	85,129	21 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	BIBOR+4.50	-	รายเดือน	ก	-	ไม่มี
ระยะยาว	380,980	16 มิถุนายน พ.ศ. 2567	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	618,407	20 ตุลาคม พ.ศ. 2568	MLR+1.00	-	รายเดือน	ข	-	ไม่มี
ระยะยาว	37,956	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	MLR-2.6	-	รายเดือน	-	-	ไม่มี
หัก ดอกเบี้ยที่แท้จริง	(1,566)							
รวมของบริษัท	1,332,457							
บริษัทย่อย								
ระยะยาว	122,376	9 กันยายน พ.ศ. 2561	MLR+1.00	MLR+1.00	รายไตรมาส	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 9 มีนาคม พ.ศ. 2568
ระยะยาว	4,667	7 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	2.00	2.00	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	3,200	2 มิถุนายน พ.ศ. 2565	2.00	2.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	26,465	5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	MLR-0.50	MLR-0.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	87,720	17 กันยายน พ.ศ. 2565	MLR-0.75	MLR-0.75	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 27 กันยายน พ.ศ. 2567
ระยะยาว	21,698	17 ธันวาคม พ.ศ. 2565	MLR-1.00	MLR-1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	45,527	25 ธันวาคม พ.ศ. 2565	5.99	5.99	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	3,297	3 มกราคม พ.ศ. 2566	4.00	4.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	57,951	10 ธันวาคม พ.ศ. 2566	MLR+0.875	MLR+0.875	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	1,445	5 มิถุนายน พ.ศ. 2568	2.00	2.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	20,000	31 พฤษภาคม พ.ศ. 2570	MLR	MLR	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	10,000	31 พฤษภาคม พ.ศ. 2571	2.00	-	รายเดือน	-	-	ไม่มี
อื่นๆ	71							
หัก ดอกเบี้ยที่แท้จริง	(423)							
รวมของบริษัทย่อย	403,994							
รวมของกลุ่มกิจการ	1,736,451							

หมายเหตุ

- ก) โฉนดที่ดินของโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมทั้งต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
- ข) โฉนดที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

13.2 รายการเคลื่อนไหวสำหรับหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท
หุ้นกู้	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	438,181
จ่ายคืนหุ้นกู้	(440,900)
การออกหุ้นกู้	550,000
ค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	(15,087)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	5,862
ราคาตามบัญชีปลายงวด	538,056

ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2564 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 550,000 หน่วย มูลค่า 550 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2566

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อลงทุนซื้อที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการในอนาคต จำนวน 250 ล้านบาท 2) เพื่อใช้เป็นค่าก่อสร้างโครงการใหม่ 4 โครงการสำหรับปี พ.ศ. 2564 และ ปี พ.ศ. 2565 จำนวน 250 ล้านบาท และ 3) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท จำนวน 50 ล้านบาท

13.3 ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 วงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ มีดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้	107,847	64,943	24,699	8,131
วงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะยาว ที่ยังไม่ได้เบิกใช้				
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	6,723	6,723	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	2,397,872	2,466,989	1,675,106	1,225,936
รวมวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,512,442	2,538,655	1,699,805	1,234,067

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

14 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	443	114	365	35
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,032	5,181	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	138	1,387	-	-
รายได้จากงานบริการอื่นๆ	2,850	-	-	-
เงินเบี้ยปรับรับจากผู้รับเหมา	36	512	-	-
เงินชดเชยจากเบี้ยประกันภัย	-	474	-	-
กลับรายการเจ้าหนี้ค้างนาน	3,477	-	3,411	-
ดอกเบี้ยรับ	11	81	9,024	9,606
อื่นๆ	1,403	601	435	99
รวม	18,390	8,350	13,235	9,740

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	4,302	841	1,810	384
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	29,376	17,972	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	7,159	2,825	-	-
รายได้จากงานบริการอื่นๆ	5,477	-	-	-
เงินเบี้ยปรับรับจากผู้รับเหมา	229	518	-	-
เงินชดเชยจากเบี้ยประกันภัย	62	2,126	-	-
กลับรายการเจ้าหนี้ค้างนาน	3,970	-	3,606	-
ดอกเบี้ยรับ	164	317	19,145	35,290
อื่นๆ	3,817	5,935	1,429	1,164
รวม	54,556	30,534	25,990	36,838

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

15 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(22,434)	8,933	(4,152)	13,894
จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0218)	0.0087	(0.0040)	0.0135

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	56,503	8,339	56,318	(41,595)
จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
	0.0549	0.0081	0.0548	(0.0404)

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2564 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 29.16 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัท (หมายเหตุข้อ 16) กลุ่มกิจการต้องคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับทุกงวดโดยใช้จำนวนหุ้นใหม่จำนวนหุ้นสามัญที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่นำมาใช้ในการคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นในงวดปัจจุบัน เสมือนว่าการจ่ายหุ้นปันผลนั้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่แรกของรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว

กลุ่มกิจการไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

16 เงินปันผล

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2564 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปี พ.ศ. 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.0324 บาท โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.00324 บาท และจ่ายเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 35 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ คิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.02916 บาทต่อหุ้น ในกรณีที่เศษหุ้นเดิมที่ไม่สามารถจัดสรรหุ้นปันผลได้ ให้จ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางความสัมพันธ์ตามกฎหมาย ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ห้างหุ้นส่วนจำกัด วะเรียนใหญ่ชนสง	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เจ้าพระยาเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท ทราเน็กซ์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท บางกอกไทยพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ วัน จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ ทู จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ ทรี จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท แคนนาบิเทค จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท สมาร์ทมีเดีย ครีเอชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย
บริษัท นครภิรมย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผนสั่งการและ ควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	ผู้ถือหุ้นหลักและ/หรือกรรมการของกลุ่มกิจการ

หุ้นของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 78.76 ถือครองโดยครอบครัว แพทยานันท์ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ณ วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2564 บริษัทได้เข้าถือหุ้นในบริษัท แคนนาบิเทค จำกัด และได้แปรสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัท (หมายเหตุข้อ 20)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2563

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
		30 กันยายน	30 กันยายน
		พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บริษัทย่อย	พันบาท	พันบาท
ดอกเบียร์	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13,862	32,846
	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	4,340	1,933
	บริษัท สยามนคร จำกัด	699	238
	บริษัท ซีทูเอส จำกัด	105	-
		19,006	35,017
รายได้เงินปันผล	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	44,999
		-	44,999
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	477	-
	บริษัท สยามนคร จำกัด	15	-
		492	-
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	51,910	168,898
		51,910	168,898
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	120	34
	บริษัท สยามนคร จำกัด	35,108	19,897
		35,228	19,931

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผู้บริหารสำคัญ			
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,539	19,638	16,975
ภาระผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหาร	1,488	1,733	1,027
รายได้จากการขายสินค้า	1	146	-
ดอกเบี้ยจ่าย	416	12	21
ค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,274	1,154	1,274
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน			
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	997	1,160	-
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	4,338	2,821	214
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	2,097	-	2,097

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

บริษัทเรียกเก็บดอกเบี้ยจากบริษัทย่อยสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในอัตราร้อยละ 6.62 - 8.75 ต่อปี (พ.ศ. 2563 : อัตราร้อยละ 6.11 - 10.50 ต่อปี)

ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ค่าเช่าและบริการจ่ายคิดราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนผู้บริหารได้แก่ ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัทโดยความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ภาระผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ

กลุ่มกิจการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 0.25 - 5.20 ต่อปี

ณ วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 บริษัทนำโอนที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกันไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานทั่วไปของบริษัท โดยจ่ายชำระผลตอบแทนแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปแบบค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจำนองสินเชื่อ หรือจำนวน 10 ล้านบาทต่อปี ตลอดอายุสัญญาเงินกู้ สิ้นสุดในปี พ.ศ. 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : ไม่มี)

ก) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ที่เกิดจากการให้บริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	352	3,601
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	812	750
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	203	280
กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	97	641	-	-
	97	641	1,367	4,631

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ข) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน พ.ศ. 2564 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.62 - 8.75	334,000	19,472	353,472
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	7.75 - 8.75	97,324	90	97,414
บริษัท สยามนคร จำกัด	6.75 - 8.75	27,000	699	27,699
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	6.75	14,450	106	14,555
		472,774	20,367	493,141

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (พันบาท) (ตรวจสอบแล้ว)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.62 - 10.50	238,000	15,568	253,568
		238,000	15,568	253,568

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	พันบาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	253,568
เงินให้กู้ยืมเพิ่มขึ้น	356,167
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	19,007
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืม	(121,393)
รับชำระคืนดอกเบี้ยค้างรับ	(14,208)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	493,141

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ค) สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
- เงินมัดจำค่าวัสดุก่อสร้าง				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	774	17,675
	-	-	774	17,675
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินประกันทั่วไป				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	4,909	5,287
	-	-	4,909	5,287

ง) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อยสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงิน
	เฉพาะกิจการ
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	พันบาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	1,501
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	40,000
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	492
จ่ายคืนเงินกู้ยืม	(41,500)
จ่ายคืนดอกเบี้ยค้างจ่าย	(493)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

จ) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ที่เกิดจากการซื้อสินค้าและรับบริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	39,797	114,127
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,130	1,273	-	-
	1,130	1,273	39,797	114,127
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	5	8
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	5,241	3,541
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,736	1,843	1,620	1,670
	1,736	1,843	6,866	5,219
ต้นทุนการก่อสร้างที่ ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	10,581	653
	-	-	10,581	653

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

จ) ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน สัญญาที่ยังไม่รู้				
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ บริษัทย่อย	-	-	14,758	72,344
	-	-	14,758	72,344

ข) การค้าประกันจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 2,277 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2,231 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 881 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 669 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1,472 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2,503 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 182 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 369 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

18 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน				
สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ที่ดิน	718,924	494,453	-	-
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ	149,221	123,894	22,798	31,500
	868,145	618,347	22,798	31,500
ภาระผูกพันอื่นๆ				
- ค่าโฆษณา	462	63	195	20
- หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	139,173	129,583	35,418	35,852
- สัญญาอื่นๆ	2,870	3,221	1,885	2,939
	142,505	132,867	37,498	38,811

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : ประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท)

19 ภาระค้ำประกัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อยจำนวน 3,391 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 3,283 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงิน และกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 539 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 288 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทจำนวน 2,070 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2,999 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,051 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 490 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 คดีความของกลุ่มกิจการทั้งสิ้น 5 คดี (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 8 คดี) และทุนทรัพย์รวม ดอกเบี้ยทั้งสิ้น 17.46 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 166.44 ล้านบาท)

คดีหลักที่สำคัญของกลุ่มกิจการมี 2 คดี ดังต่อไปนี้

- 1) ในเดือนพฤษภาคม และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2562 บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัท รวมถึงกรรมการของบริษัทย่อยถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลยโดยลูกบ้านจำนวน 35 ราย (รวม 2 คดีย่อย) ในคดีผิดสัญญาเกี่ยวกับพื้นที่และแบบของห้องชุดในโครงการอาคารชุดโครงการหนึ่ง ศาลพิพากษายกฟ้องโจทก์ ให้โจทก์ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนจำเลยทั้ง 5 โดยกำหนดค่าทนายความคนละ 20,000 บาท

อย่างไรก็ตาม ในไตรมาส 3 พ.ศ. 2564 คดีนี้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากพ้นกำหนดการยื่นขอขยายอุทธรณ์ของโจทก์ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 148.09 ล้านบาท)

- 2) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 บริษัทย่อยของบริษัท ถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลย โดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งในคดีผิดสัญญาเกี่ยวกับพื้นที่ ส่วนกลางโครงการอาคารชุดโครงการหนึ่ง คดีนี้ยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลแพ่งธนบุรี (ศาลชั้นต้น) โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 12.49 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 11.83 ล้านบาท)

นอกจากที่กล่าวข้างต้น คดีฟ้องร้องอื่นๆ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

การลงทุนในบริษัทย่อย

1) การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท ซีทูเอช จำกัด (C2H)

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2564 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ C2H ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 20,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2564 C2H ได้รับค่าหุ้นสำหรับหุ้นสามัญที่เพิ่มจำนวน 2,980,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 298 ล้านบาท โดยมีมูลค่าที่ชำระแล้วตามมูลค่าที่ตราไว้ และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2564 จากการเพิ่มทุนดังกล่าว ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 298 ล้านบาท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ที่ร้อยละ 99.999 (ณ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 99.985)

2) การลงทุนในบริษัท แคนนาบิเทค จำกัด (CNB)

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2564 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นสามัญของ CNB ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท จำนวน 500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.40

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ของกลุ่มกิจการ

3) การจัดตั้งบริษัท ซีทูเอชวัน จำกัด (C2H1)

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2564 ผู้ถือหุ้นของ C2H ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท ซีทูเอชวัน จำกัด (C2H1) เพื่อดำเนินธุรกิจกลุ่มกิจการโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เข้า ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้ C2H ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.40

การย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)

ตามที่บริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) ตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 และต่อมาบริษัทฯ ได้ยื่นคำขอให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พิจารณานำมติให้หลักทรัพย์ของ CMC ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) นั้น ซึ่งทางตลาดหลักทรัพย์ฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า CMC มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่องการรับหุ้นสามัญหรือหุ้นบุริมสิทธิเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน พ.ศ. 2558 ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้มีมติเห็นควรกำหนดให้หลักทรัพย์จดทะเบียนของ CMC จำนวน 1,029.16 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทรวม 1,029 พันล้านบาท ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) โดยจัดให้หุ้นสามัญอยู่ในกลุ่ม อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า "CMC" เช่นเดิม ตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป